



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-01-27

1 (49)

§1

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2026-01-27**

**Beslutsunderlag**

- Protokoll miljö- och byggnämnd 2026-01-27, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2026-01-27

2 (49)

---

<b>Plats och tid</b>	Pettersborg, Vaggeryd, kl. 14.00 – 17.30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman (C), vice ordförande Marianne Windell (M) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Jane Lindberg (S) Mats Elmgren (EMP) § 1-14 ersätter Oskar S Oskarsson (KD) Seth Andersson (S) § 15-23 ersätter Mats Elmgren (EMP)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S) § 1-14 Ann-Christin Holmgren (L) Bo Josefsson (S) Mats Elmgren (EMP) § 15-23
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör § 3-12 Salwan Ali Nima, bygginspektör § 3-12 Max Linck Lindenmo, miljöinspektör § 2 Felicia Ivarsson, miljöinspektör § 2 Miljöinspektör Linda Johansson § 2 Karina Brandt, Sekreterare

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Jane Lindberg (S)

Paragrafer 1 - 23

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-01-27		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2026-02-03	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2026-02-25
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, The Park		
<b>Underskrift</b>	..... Karina Brandt		

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2026-01-27

**ÄRENDELISTA**

- § 1 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2026.1
- § 2 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2026.2
- § 3 Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1 – Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler. BYGG.2022.135
- § 4 Schäsen 1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus med 12 lägenheter, radhus med 8 lägenheter, 20 parkeringsplatser, miljöhus, orangeri och förråd. BYGG.2025.1081
- § 5 Herrgården 7 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. BYGG.2025.910
- § 6 Skjutebo 1:28 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2026.35
- § 7 Skjutebo 1:28 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2025.1167
- § 8 Begäran om initiering av bullermätning – Boende vid vindkraftpark. ALLM.2025.1155
- § 9 Granskning – Detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 m.fl (KS 2023/148). ALLM.2025.1120
- § 10 Bostadsbyggnadsstatistik för år 2025. ALLM.2025.207
- § 11 Stoarp 1:10 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2025.887
- § 12 Fåglabäck 2:6 – Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbodar och container. BYGG.2024.1032
- § 13 Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2025. NAT.2024.1305
- § 14 Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2026. NAT.2025.1118
- § 15 Uppföljning av internkontrollplanen för år 2025. ALLM.2024.1264
- § 16 Uppföljning av verksamhetsplanen för år 2025. ALLM.2024.1263
- § 17 Attesträtt inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde för år 2026. ALLM.2026.8
- § 18 Programbudget för år 2026. ALLM.2026.49
- § 19 Information om aktuella frågor. ALLM.2026.3
- § 20 Delegationsbeslut. ALLM.2026.4
- § 21 Meddelanden. ALLM.2026.5
- § 22 Tokarp 1:8 – Återtagande av ansökan om strandskyddsdispens. BYGG.2025.975
- § 23 Gasellen 1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri med lageryta, produktionsyta samt personalutrymme och 37 parkeringsplatser. BYGG.2025.1176



§ 1

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare (ALLM.2026.1)**

**Beslut**

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

- Återtagande av ansökan om strandskyddsdispens Tokarp 1:8
- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri, Gasellen 1

Avgående ärende:

- Verksamhetsplan för år 2026 flyttas till nämndmötet i februari

Jane Lindberg valdes som protokolljusterare.



§ 2

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden  
(ALLM.2026.2)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om aktuella händelser kring Smålands Metall & Återvinning AB. Polisen har valt att lägga ned förundersökningen gällande miljöbrott och olovlig miljöfarlig verksamhet, vilket ansvarig handläggare gjorde en anmälan för under 2024. Motiveringen var att det inte går att härleda ansvaret för brott till aktuella personer och verksamheter. En begäran om överprövning kommer att skickas till åklagarmyndigheten. Vidare så har inget nytt skett gällande verksamhetens överklagan av miljö- och byggnämndens beslut om förbud. Det är drygt två månader sedan beslutet överklagades. Uppskattad handläggningstid av överklagan var sex månader.
- Miljöinspektörerna Linda Johansson och Felicia Ivarsson informerade om hur vi arbetar före, under och efter inspektioner inom olika områden. Presentationen gjordes med stöd av en Powerpoint.
- Miljöinspektör Felicia Ivarsson informerade om Tallnäs och sa att nya prover kom in i december och de såg bra ut. Nya prover kommer att komma i mars.



§ 3

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolmoduler och sanktionsavgift inom fastigheterna GÖTASTRAND 1:11 och TOFSVIPAN 1 (BYGG.2022.135)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ansökan då det saknas underlag för att ta beslut i ärendet.

**Följande komplettering ska inlämnas:**

- Plan som upprättas av BUN där det framgår genom signatur från Götastrand 1:8 att de godtar den upprättade planen
- Situationsplan där det framgår vilka åtgärder som görs mot Duvan 5, det ska genom signatur även framgå att Duvan 5 godkänner denna situationsplan

**Sökande**

Fastighetsenheten, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

**Sammanfattning**

2021-02-15 beviljades tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-09-01 för uppställning av skolmoduler (etapp 1) inom fastigheten Götastrand 1:11.

2022-05-31 beviljades tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skolmoduler t.o.m.

2025-09-01 (etapp 2) inom fastigheterna Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1.

2025-10-17 inkom ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler inom fastigheterna Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1.

Gällande detaljplan (Götastrand 1:11), laga kraft 1996-09-17, anger följande:

- Lokalgata
- P-plats
- Allmän platsmark, plantering

Gällande detaljplan (Tofsvipan 1), fastställd 1969-01-03, anger följande:

- Område för allmänt ändamål (exempelvis skola)

Skolmodulerna som placeras inom fastigheten Götastrand 1:11 bedöms avvika mot gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Duvan 2, Duvan 3, Duvan 4, Duvan 5,



Ankaret 7 och Götastrand 1:8, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Ankaret 2, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Duvan 5, föreligger med synpunkter.

Duvan 5 anför följande:

- Påpekade för 5 år sedan att de inte ville ha ett aktivitetsområde vid tomtgränsen
- Nu är det full aktivitet mellan fastigheten/vagn-gatan och skolbyggnaden
- Bollar, frisbees m.m. har hamnat i trädgården vilket har resulterat i bland annat knäckta växter, nedtrampade marktäckare och spring i trädgården
- Om tidsbegränsat bygglov ska förlängas så krävs det att ytan närmast fastigheten Duvan 5 inte används som skolgård
- Basketkorgen behöver omlokaliseras, bollnätet stoppar en del men långt ifrån allt

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen 2 kap. 9 § uppstår av att skolgården är lokaliserad intill fastigheten Duvan 5.

PBL 2 kap. 9 §:

*"Planläggning av mark och vattenområden samt **lokalisering, placering och utformning** av **byggnadsverk**, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda **användningen** eller **byggnadsverket**, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller **betydande olägenhet på annat sätt.**"*

Skolmodulerna som placeras inom fastigheten Tofsvipan 1 bedöms vara planenligt.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-11-25 § 171 att återremittera ansökan då sökande inte inkommit med svar på de synpunkter som grannar inlämnat.

Miljö- och byggförvaltningen ska tillsammans med sökande träffa de berörda grannarna i början av januari för att diskutera fram en lösning på hur bygglovet skulle kunna godtas av grannarna.

2025-04-09 kommunicerade miljö- och byggförvaltningen information om att det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2025-09-01.

Av PBL 9 kap. 73 § (tidigare PBL 9 kap. 33 b) framgår att en sanktionsavgift ska tas ut om en tidsbegränsad åtgärd inte återställts innan



tiden för den tidsbegränsade åtgärden upphört att gälla.

Sanktions avgiften uppgår till 407 190 kronor i enlighet med PBF 9 kap. 26 §.

2026-01-21 inkom svar från sökande gällande grannars synpunkter. Sökande meddelar att Götastrand 1:8 muntligt godkänt förlängning av det tidsbegränsade bygglovets och att sökande ska inkomma med en plan på hur skolans verksamhet har förändrats och påverkar att modulerna står kvar.

Sökande har varit i kontakt med Duvan 5 där diskussion förts, det har lovats att basketkorg flyttas och de tillsammans under mars ska hitta lösningar för att skärma av skolgårdsområdet med staket mot deras tomt.

Miljö- och byggnämnden vill ta del av en den upprättade planen där det framgår genom signatur från Götastrand 1:8 att de godtar den upprättade planen.

Miljö- och byggnämnden vill ta del av en situationsplan där det framgår vilka åtgärder som görs mot Duvan 5, det ska även framgå genom signatur från Duvan 5 att de godtar åtgärderna som ska genomföras.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 4

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3  
flerbostadshus med 12 lägenheter, radhus med 8  
lägenheter, 20 parkeringsplatser, miljöhus, orangeri  
och förråd inom fastigheten SCHÄSEN 1  
(BYGG.2025.1081)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2018-07-05, och
- bevilja bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus med 12 lägenheter inom fastigheten Schäsen 1
- bevilja bygglov för nybyggnad av radhus med 8 lägenheter inom fastigheten Schäsen 1
- bevilja bygglov för 20 parkeringsplatser inom fastigheten Schäsen 1
- bevilja bygglov för miljöhus, orangeri och förråd inom fastigheten Schäsen 1

**Sökande**

Categi, Projekthus 4, Box 325, 551 15 Jönköping.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas
- brandskyddsbeskrivning ska inlämnas
- anmälan av kontrollansvarig ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.



Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av 3 flerbostadshus, radhus, 20 parkeringsplatser, miljöhus, orangeri och förråd.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-07-05, anger följande:

- BII, bostadsändamål i två våningar
- p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- b<sub>1</sub>, källare får inte finnas
- 7, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Flerbostadshusen innehållande 4 lägenheter per byggnad placeras 4 meter från fastighetsgräns förutom Hus 4 vars sydöstra hörn placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter.

Byggnaderna har en angiven byggnadshöjd om 7 meter enligt inlämnade fasadritningar.

Hus 4 avviker mot gällande detaljplan genom att huvudbyggnad placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter. Ca 0,5 m<sup>2</sup> av Hus 4 sydöstra hörn placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avvikelserna kan godtas som en liten avvikelse i enlighet med PBL 9 kap. 31 b §.

Yttrande från berörda grannar, Skrandan 6, Skrandan 7 och Södra Park 1:2, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Skrandan 5, föreligger med synpunkter.

Skrandan 5 anför följande:

- *"Vi uppskattar byggherrens ambitioner i kvarteret men har följande synpunkter:*
- *Man behöver tillse en god trafik- och parkeringslösning för hela kvarteret. Enligt upprepade besked från byggnadsinspektör Johan Andersson ska alla parkeringsytor på Trillan 1 angöras från tomtens enda infart på Johan Rehns väg. På så vis ska trafiken inte belasta kvarteretsgatan mer än nödvändigt. Vi vill att detta säkerställdes innan man lägger till infarter till ytterligare åtta radhus från Oskar*



*Nestors väg.*

- *Vi anser att detaljplanens avstånd till tomtgräns bör följas.”*

Enligt det beviljade bygglovets på kvarteret Trillan 1 sker in- och utfart från Johan Rehns väg och får anses vara säkerställt.

Hus 4 placeras som närmst ca 3,9 meter från fastighetsgräns, ca 0,5 m<sup>2</sup> av byggnaden placeras närmre fastighetsgräns än 4 meter.

Radhuset placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och har en angiven byggnadshöjd om 7 meter enligt inlämnade fasadritningar.

Radhuset bedöms vara planenligt.

Komplementbyggnader placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och bedöms vara planenliga.

Av BBR 3:422 framgår det att längsta gångavstånd mellan entréer och anordningar för avfall inte ska överstiga 50 meter. Avståndet från entré (Hus 4, östra sidan) till miljöhuset överstiger 50 meter.

Av BBR 3:122 framgår att det inom 25 meter från entré till bostäder ska gå att anordna parkeringsplats för rörelsehindrade vid behov. Hus 4 samt östra entréerna till Hus 3 har mer än 25 meter till den redovisade parkeringsplatsen för rörelsehindrade.

2026-01-08 inkom reviderad nybyggnadskarta.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att tillgängligheten uppfylls.

SÅM har inkommit med kommentarer på sophanteringen.

Sökande har inkommit med svar och anser att de uppfyller de krav som ställs.

Upplysning:

Miljö- och byggnämnden anser att vald takkonstruktion kommer att medföra framtida fuktproblem i vinkeln yttertak och vägg. Miljö- och byggnämnden vill se en konstruktionsdetalj på denna vinkel innan startbesked lämnas

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är.

**Kopiemottagare**

Skrindan 5.

**Meddelas**

Skrindan 5, Skrandan 6, Skrandan 7 och Södra Park 1:2.



**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-11-20
- översiktskarta, daterad 2026-01-02
- nybyggnadskarta, daterad 2026-01-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-11, 2026-01-08

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

**Beslut om avgift**

88 333 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 5

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Herrgården 7 inom fastigheten HERRGÅRDEN 7 (BYGG.2025.910)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1981-04-01, och
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Herrgården 7

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av garage om 99 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus om ca 210 m<sup>2</sup> samt komplementbyggnader om ca 220 m<sup>2</sup>.

Gällande detaljplan, fastställd 1981-04-01, anger följande:

- BF1, Bostadshus friliggande i högst en våning
- huvudbyggnad för högst uppta 190 m<sup>2</sup>
- komplementbyggnad får högst uppta 40 m<sup>2</sup>

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna



byggnadsarea för komplementbyggnad överskrider med 279 m<sup>2</sup>.

Då fastigheten är bebyggd med komplementbyggnader om ca 220 m<sup>2</sup> bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte finns förutsättningar för att medge avvikelser från gällande detaljplan för ytterligare 99 m<sup>2</sup>.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med carport och förråd inom fastigheten Herrgården 7 då ansökan avviker mot gällande detaljplan och avvikelsen inte är liten.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att det är möjligt att medge avvikelse från gällande detaljplan då fastighetens areal uppgår till 8254m<sup>2</sup> och med hänsyn till det så kommer inte fastigheten upplevas överexploaterad.

Inom planområdet är tomtstorlekar ca 1000 m<sup>2</sup>, Om dessa fastigheter bebyggs med 190 m<sup>2</sup> huvudbyggnad samt 40 m<sup>2</sup> komplementbyggnad blir exploateringsgraden ca 23%.

Exploateringsgraden inom fastigheten Herrgården 7 med det nya garaget inräknat till ca 6,4%.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att fastigheten därmed inte kommer bli mer exploaterad än övriga fastigheter inom planområdet.

Yttrande från berörda grannar, Södra Park 1:9 och Bolet 6, har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Bruksinspektorn 1, Bruksinspektorn 2 och Vällinglockan 1, föreligger utan synpunkter.

Av plan- och bygglagen 8 kap. 13 § framgår följande:

*"En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas."*

Herrgården 7 är utpekad i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning och bedöms vara en värdefull kulturhistorisk byggnad.

Sökande har informerat om att garaget ska utföras med en putsad fasad och visionen är att huvudbyggnaden ska föras med en putsad fasad för att återställa huvudbyggnadens ursprungliga utformning.

Utifrån sökandens förtydligande bedömer miljö- och byggförvaltningen att garaget inte kommer att förvanska huvudbyggnadens karaktär.



Miljö- och byggnämndens beredning anser att bygglov för garaget bör kunna beviljas, men att carporten tas bort från ansökan.

Miljö- och byggnämndens beredning önskar att det utreds en alternativ placering så att garagebyggnaden upplevs som en flygelbyggnad till huvudbyggnaden.

Miljö- och byggförvaltningen noterar att en placering enligt beredningens önskemål gör att garaget placeras i sin helhet på prickmark (mark som inte får bebyggas).

2025-12-15 inkom reviderade ritningar.

Carporten har tagits bort och ansökan avser enbart nybyggnad av garage. Sökande vidhåller den ursprungliga placeringen då garaget annars placeras på prickmark.

### **Meddelas**

Bruksinspektorn 1, Bruksinspektorn 2, Vällingklockan 1, Södra Park 1:9 och Bolet 6.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-09-22
- situationsplan, daterad 2025-12-15
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-15

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

6 296 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och**



*byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 6

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av  
enbostadshus och garage inom fastigheten  
SKJUTEBO 1:28 (BYGG.2026.35)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Skjutebo 1:28, vid Vederydssjön.

Nybyggnationen ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge vid Vederydssjön enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen, antaget av kommunfullmäktige 2015-09-27, § 096 och laga kraft vunnet 2015-10-27.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 e § 1 MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 i §, enligt kartbilaga som är daterad 2026-01-19. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen. Staket eller liknande ska sättas upp inom tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten Skjutebo 1:28 är bebyggd med ett fritidshus om ca 45m<sup>2</sup>. Med ett avstånd till strandlinjen om ca 21 meter.

Av tillgängliga flygfoton noteras att fritidshuset fanns på plats 1975, dock är upplösningen på flygfoto daterat 1960 av för dålig kvalité för att kunna bedöma om fritidshuset var uppfört.



Fastigheten Skjutebo 1:28 styckades 1992-01-23 av från stamfastigheten Skjutebo 1:9.

Det får därmed anses att den avstyckade tomten är ianspråktagen och att det särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap. 18e § 1 pkt går att tillämpa.

Fastigheten ingår även i LIS-område vid Vederydssjön och utgör även det ett särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens.

Det nya bostadshuset samt garaget har en byggnadsarea om 142m<sup>2</sup> respektive 77m<sup>2</sup> med ett avstånd till strandlinjen om ca 15 meter respektive 13 meter.

Utdrag ur VISS - Vatteninformation Sverige:

*Vederydssjön ingår i Tabergsåns vattensystem och är belägen strax söder om Månsarps samhälle. Höjden över havet är 231,5 m, d v s ca 142 m över och med en åsträcka på 17 km till Munksjön. Vederydssjön är en långsmal, oligotrof skogssjö med en areal på 1,05 km<sup>2</sup> och ett största djup på 18 m. Stränderna är måttligt branta, delvis sandiga med en måttlig vassutbredning. Sjön omges till största delen av barrskog med inslag av åker- och myrmark. Tillrinningsområdet är 39,2 km<sup>2</sup> stort och består till huvuddelen av skogs- och myrmark med en mindre andel jordbruksmark. Vandringshinder i form av dämme finns vid utloppet. Sjön har en viss biologisk funktion och hyser vissa raritetsvärden. Bland häckande sjöberoende fåglar märks bl a storlom, fiskgjuse, lärkfalk samt koloni av fisktärna. Forsärla och strömstare häckar nedströms i Tabergså. Förekommande fiskarter är ål, gädda, sutare, mört och abborre. Flodkräfta har tidigare förekommit i sjön. Tillgänglig data visar inte på någon högre biologisk mångformighet. Fiskfaunan är måttligt artrik och de abiotiska parametrarna tyder inte på någon större artrikedom. Sjön saknar betydelse för forskning och undervisning och kan inte anses vara ett framstående exempel på någon sjötyp.*

Miljö- och byggnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan medges då fastigheten redan är ianspråktagen samt att fastigheten ingår i Vaggeryds kommuns LIS-område.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2026-01-13
- situationsplan, daterad 2026-01-17
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2026-01-19



**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

**Beslut om avgift**

5 000 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 7

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus  
och garage inom fastigheten SKJUTEBO 1:28  
(BYGG.2025.1167)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Skjutebo 1:28.

**Sökande**

NN

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får lagkraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### **Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus och garage.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger följande:

- Riksintresse Influensområde för lufttrum
- Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område)
- Sammanhängande bostadsbebyggelse

Nybyggnad av enbostadshus och garage kommer inte påverka riksintresset negativt. Det bedöms att remis inte behöver skickas till försvarsmakten. Fastigheten är belägen inom strandskyddat område samt inom LIS-område, det föreligger särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens.

Miljö- och byggförvaltningen noterat att någon ansökan om strandskyddsdispens inte har inlämnats.

Ansökan behöver kompletteras med ansökan om strandskyddsdispens.

Ansökan behöver även kompletteras med ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Yttrande från berörd granne, Skjutebo 1:9, föreligger med synpunkter.

Skjutebo 1:9 framför följande:

*"Ser att norra delen av huset kommer att bli närmre än 4,5 meter. Har fått förklarat att kommunen kan avgöra om det kan läggas närmre. Men med tanke på alla stugor/hus som angränsar till min fastighet anser jag att det på totalen blir stor påverkan. Önskvärt hade varit om byggherren tagit kontakt gällande detta, så vi hade kunnat ha en dialog innan bygglovsansökan.*

*Då tomten till stora delar är ansluten till sjön, måste avloppsfrågan utredas noggrant. Så det inte blir någon påverkan på varken vattnet eller omgivningen.*

*Viktigt är också att viken och vägen till viken i södra delen inte rörs utan får vara som den är. Då det är en lättåtkomlig och fin plats för allmänheten att komma ner till sjön."*

Huset placeras 2,2 meter från fastighetsgräns, den delen som placeras 2,2 meter från tomtgräns har inga fönster mot norr och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för Skjutebo 1:9. Miljö- och byggnämnden bedömer att placeringen inte kommer att påverka möjligheten att bruka skogsmarken.

Miljöinspektör har informerat om att det är möjligt att anlägga minireningsverk inom fastigheten Skjutebo 1:28.

I söder placeras garaget 4,5 meter från fastighetsgräns och bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till sjön söder om Skjutebo 1:28.

Yttrande från berörda grannar, Skjutebo 1:20 och Skjutebo 1:21, föreligger



utan synpunkter.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Jonas Vittgård.

**Kopiemottagare**

Skjutebo 1:9.

**Meddelas**

Skjutebo 1:20 och Skjutebo 1:21.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-12-16
- översiktskarta, daterad 2026-01-02
- situationsplan, daterad 2026-01-17
- plan- och fasadritningar, daterade 2026-01-01

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

**Beslut om avgift**

24 736 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 8

**Begäran om initiering av bullermätning – boende vid vindkraftspark (ALLM.2025.1155)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta in offert på bullermätning.

**Parter**

NN och NN Tofteryds-Torp (Tofteryds-Torp 1:36)  
NN och NN (Ekesås 1:14)  
NN (Ekesås 1:10)  
NN (Tofteryds-Torp 1:15 och 1:28)  
NN (Snuddebo 1:9)  
NN(Mörhult 1:21)  
NN och NN (Snuddebo 1:6)

**Sammanfattning**

2025-12-11 inkom skrivelse från boende runt omkring Boarps vindkraftspark.

Av skrivelsen framgår följande:

- det misstänks att bullernivån överstiger gällande riktvärden för vindkraftsbuller och detta måste utredas genom en oberoende mätning i verklig miljö.
- grannar anser att verksamhetens egna beräkningar eller mätningar är tillräckliga som underlag då dessa inte är oberoende och inte speglar den faktiska situation som upplevs.
- begär att Miljö- och byggnämnden omgående initierar en bullermätning antingen självständigt eller genom konsult
- frågan om vem som ska stå för kostnaden får utredas i ett senare skede och ska inte fördröja att mätningen påbörjas

Av tillståndet för att uppföra vindkraften framgår att den ekvivalenta ljudnivån vid bostäder inte ska överstiga 40 dBA.

Länsstyrelsen har hanterat tillsynsärende gällande höga bullernivåer från vindkraftsparken.

Länsstyrelsen meddelade i detta tillsynsärende att verksamhetsutövaren ska göra en bullermätning under perioden januari-april 2026 och fann att det inte fanns skäl att föregå de mätningar som ska göras.



Miljö- och byggförvaltningen finner att ljudnivån från vindkraftverken kan överstiga den angivna ljudnivån 40 dBA vissa perioder då det enligt tillståndet är den ekvivalenta ljudnivån 40 dBA som inte för överstigas.

Av Boverket framgår att ekvivalent ljudnivå är medelljudnivån under en given tidsperiod.

Det innebär att ljudnivån delar av dygnet kan vara över 40 dBA och andra delar av dygnet kan vara under 40 dBA.

Att enbart punktmäta ljudnivån när vindkraftverken roterar och då generar högre ljudnivåer är inte rättvist mot det lämnade tillståndet.

Ska Miljö- och byggnämnden utföra en enskild bullermätning ska det avgöras vilken typ av mätning som ska utföras.

Av tillståndet framgår att buller mätning kan utföras på två sätt.

1. Emissionsmätning (Närfältsmätningar och beräkningar).

Närfältsmätning innebär att mätning görs mycket nära en specifik bullerkälla och sedan med hjälp av beräkningsmodeller räknar man ut bullernivåer vid husfasad.

2. Immissionsmätningar vid bostäder

Immissionsmätning – Ljudet från vindkraftverken mäts vid närliggande bostäder. Det är svårt att få bra noggrannhet på immissionsmätningar, eftersom ljudmätningarna ofta störs av andra ljudkällor, som exempelvis lövprassel, vindsus, trafik och fåglar.

Båda dessa mätmetoder har sina för- och nackdelar.

Om emissionsmätning görs går det alltid att argumentera att beräkningsmodellen är felaktig.

Om immissionsmätning görs går det alltid att argumentera att resultatet påverkas av andra ljud än vindkraftsparken.

Miljö- och byggförvaltningen anser att det vore lämpligt att invänta de mätningar/beräkningar som bolaget ska utföra januari-april 2026, dels för att se resultatet av sådan mätning och dels för att se vilken metod som använts.

### **Meddelas beslutet**

Tofteryds-Torp 1:36, Ekesås 1:14, Ekesås 1:10, Tofteryds-Torp 1:15, Snuddebo 1:9, Mörhult 1:21, Snuddebo 1:6.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som*





*ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 9

## **Granskning - Detaljplan för del av fastigheten KLEVSHULT 1:4 m.fl (KS 2023/148) (ALLM.2025.1120)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna synpunkter enligt nedan.

### **Part**

Kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning**

2025-11-28 inkom missiv gällande detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med svarstid senast 2026-01-13.

Miljö- och byggnämnden har fått förlängd svarstid t.o.m. 2026-02-06.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik med multimodala lager, laddningsinfrastruktur samt service i nära anslutning till E4, väg 846 och järnvägen Halmstad-Nässjö-Jönköping. Syftet är att expandera verksamhetsmarken i regionen i strategiska lägen med väl utbyggd infrastruktur.

Av illustrationen av planområdet framgår att det satsas en del på grönområden inom detaljplanen samt en vegetationszon intill huvudgatan.

För att illustrationen ska kunna förverkligas bör de delar som är markerat J minskas intill vägar för att säkerställa att all skog/vegetation inte tas ner och ersätts med natur-mark.

Infarter är redan reglerade i detaljplanen och att säkerställa vegetation intill vägar påverkar inte möjligheten att bebygga planområdet.

Av planbeskrivning framgår följande:

*"Skogslandskapet ersätts av ett industrilandskap. Skogsridåer föreslås bevaras närmast järnvägen i väster och E4 i öster för att mildra negativa effekter på landskapsbilden."*

Miljö- och byggnämnden noterar ingen bestämmelse för hur skogsridåer ska bevaras.

Prickmarksområdet mot E4:an och järnvägen bör regleras likt bestämmelsen n4.

Regleras inte mer av detaljplanen med natur-mark finns stor risk att detta industriområde kommer bestå av stora hårdgjord ytor och minimalt med gröna inslag.

Man kan med fördel reglera att viss procent av marken inom kvartersmark



ska vara genomsläpplig likt detaljplanen Tokarp.

Miljö- och byggnämnden ställer sig tveksam till om kvarteret i det nordöstra hörnet är lämpligt med hänsyn tagen till bostadsbebyggelsen norr om detaljplaneområdet.

En bestämmelse likt äldre detaljplaner vore lämpligt, som exempel "verksamheten får inte vara störande för omgivningen".

Av Boverkets planbestämmelsekatalog framgår följande:

*"Tekniska anläggningar som kompletterar verksamheter inom industriområden inryms i användningen Industri och behöver inte regleras som Tekniska anläggningar."*

Är det säkerställt att det inom de aktuella redovisade E-områden krävs tekniska anläggningar.

Miljö- och byggnämnden noterar att det inte är behövligt med bestämmelsen E då tekniska anläggningar som kompletterar verksamheter inom planområdet får placeras inom industrimark.

Miljö- och byggnämnden bedömer att redovisade exploateringsgrad och taknockshöjder är godtagbara.

Upphävande av strandskydd bedöms vara möjligt med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 e 2 pkt:

*"Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen"*

E4:an är en sådan väg som avses i Miljöbalken och det särskilda skälet enligt ovan bedöms kunna användas för att upphäva strandskyddet inom planområdet.

Miljö- och byggnämnden anser att det vore lämpligt att se över ytor för pendelparkering samt möjlighet för bussangörning intill E4:an för busslinje 500.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden,**



*Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 10

**Bostadsbyggnadsstatistik 2025 (ALLM.2026.38)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2025.

Under 2025 färdigställdes 31 lägenheter i kommunen, varav 25 är flerbostadshus, 5 är villor, 1 är fritidshus.

Vid årsskiftet 2025/2026 pågår byggandet av 102 nya lägenheter, varav 23 är villor samt 79 är flerbostadshus.

Under 2024 upphör bygglov att gälla för 30 nya lägenheter, varav 8 är villor och 22 är flerbostadshus om inte startbesked lämnas och byggnation påbörjas.



§ 11

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad inom fastigheten STOARP 1:10 (BYGG.2025.887)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Stoarp 1:10.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Området är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) i kommunens översiktsplan, vilket kan utgöra särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

### **Naturlig avgränsning och minskad privatiseringsrisk**

Eftersom området är omringat av skogsdungar skapas en naturlig avgränsning som minskar risken för att allmänheten upplever området som privatiserat. Detta är en viktig aspekt för att uppfylla strandskyddets syfte om allemansrätt.

### **LIS-område som särskilt skäl**

Placeringen ligger fortfarande inom LIS-området, vilket ger ett starkt juridiskt stöd för dispens. Det bidrar till landsbygdsutveckling utan att kompromissa med naturvärden.

### **Praktisk genomförbarhet och anpassning till terrängen**

Den alternativa placeringen tar hänsyn till topografin och sökandens önskemål, vilket gör projektet mer realistiskt och hållbart. Det undviker omfattande markarbeten och bevarar områdets karaktär.

Enligt plan- och bygglagen ska berörda grannar ges möjlighet att yttra sig innan beslut fattas.



Yttrande från berörda grannar, Stoarp 1:41, Stoarp 1:20 och Stoarp 1:50 gällande förhandsbeskedet inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Stoarp 1:20 och Stoarp 1:41, föreligger utan synpunkter. Yttrande från Stoarp 1:50 har inte inkommit till dagensdatum 2026-01-27.

En prövning enligt strandskyddsbestämmelsernas syfte har utförts. 2025-11-25 beslutade miljö- och byggnämnden att medge strandskyddsdispens. 2025-12-09 godkände Länsstyrelsen beslutet.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Stoarp 1:41, Stoarp 1:20 och Stoarp 1:50.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-09-15
- situationsplan, daterad 2025-11-03

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

### **Beslut om avgift**

4 704 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***



*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*





§ 12

**Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbod och container inom fastigheten FÅGLABÄCK 2:6 (BYGG.2024.1032)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-12-31 för uppställning av manskapsbod och container inom fastigheten Fåglabäck 2:6.

**Sökande**

Vaggeryds Kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-12-31 för uppställning av manskapsbod och container.

2024-10-29 beviljade miljö- och byggnämnden tidsbegränsat bygglov till och med 2025-12-31. Den 12 december 2025 inkom ett meddelande från Tekniska förvaltningen med en begäran om att förlänga bygglovet.

Gällande detaljplan, laga kraft 2010-06-22 anger följande:  
E, Teknisk försörjning.

En teknisk anläggning definieras av detaljplanebestämmelsen E:

*"Till tekniska anläggningar räknas både offentliga och privata anläggningar för produktion eller omvandling av elektricitet, tele-, TV- och radio-sig-naler samt värme, vatten, avlopp och avfall. Annan industriell produktion ingår inte i begreppet tekniska anläggningar."*

Ett tidsbegränsat bygglov kan ges både inom och utanför detaljplan. Det får också ges inom områdesbestämmelser. Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen. Tidsbegränsat bygglov ska



inte heller ges om marken behöver tas i anspråk för det i detaljplanen avsedda ändamålet. (jfr prop. 2006/07:122 sid. 53 och prop. 1985/86:1 sid. 722)

Ett tidsbegränsat bygglov ska ges om det finns bestämmelser i en detaljplan om tillfällig användning av byggnader eller mark. Detta gäller under förutsättning att åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Ett sådant lov kan förlängas med högst 5 år i taget. Detta kan endast ske om en ansökan om förlängning görs innan giltighetstiden har gått ut. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 15 år.

Sökanden kan innan giltighetstiden har gått ut ansöka om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. För att det ska vara en förlängning ska det vara exakt samma åtgärd som det ursprungliga tidsbegränsade bygglovet avser.

Vid förlängning av ett tidsbegränsat bygglov ska byggnadsnämnden pröva åtgärden på nytt och fatta ett beslut om förlängning. Prövningen är samma som för ett nytt tidsbegränsat bygglov. Utöver det som prövas i ett nytt tidsbegränsat bygglov måste byggnadsnämnden dessutom kontrollera hur länge åtgärden har haft tidsbegränsat bygglov. Den sammanlagda tiden får inte överskrida 15 år.

Vid förlängning av ett tidsbegränsat bygglov behövs inte något nytt start- eller slutbesked. Detta eftersom åtgärden redan är påbörjad och utförd med stöd av ett startbesked och tagen i bruk med stöd av ett slutbesked.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. I sådant fall ska nämnden besluta om byggsanktionsavgift.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förläggning av tidsbegränsat bygglov kan beviljas.



**Kopiemottagare**

Sökanden.

**Beslutsunderlag**

- ansökan om förlängning, daterad 2025-12-12
- situationsplan, daterad 2024-09-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2024-09-20

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28  
§ 109

**Beslut om avgift**

3 702 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*



§ 13

## **Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2025 (NAT.2024.1305)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska redovisningen av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2025.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden ska varje år redovisa förvaltningens kostnader för kalkning av sjöar och vattendrag till länsstyrelsen.

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ekonomisk redovisning, daterad 2026-01-16.



§ 14

**Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2025 (NAT.2025.1118)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2026.

**Sammanfattning**

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2026 senast 2026-02-01. Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ansökan till länsstyrelsen.



§ 15

## **Uppföljning av internkontrollplan år 2025 (ALLM.2024.1264)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- godkänna uppföljningen av internkontrollplan för år 2025 enligt upprättat förslag.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden antog 2024-12-17 § 223 internkontrollplanen för år 2025. Internkontrollplanen för år 2025 upprättades dels utifrån resultaten från 2024 års internkontroll, dels utifrån nya identifierade riskområden.

Vissa internkontrollmoment har justerats avseende frekvens utifrån vad som angavs i internkontrollplanen. Sammanfattningsvis har samtliga områden i internkontrollplanen för år 2025 blivit kontrollerade.

Utvecklings- och förbättringsområden inom respektive område hanteras av respektive verksamhet/område/enhet inför internkontrollplan år 2026.

Miljö- och byggförvaltningen har kontrollerat följande kontrollområden för internkontroll år 2025.

- **Ekonomisk uppföljning**
- Fel tim/avgift för medborgare: *Inga avvikelser*
- **Krisberedskap**
- Kontinuitetshanteringsplan saknas: *Arbete pågår.*
- **Följsamhet till delegationsordning**
- Beslut tas utan att delegationsordningen följs: *Inga Avvikelser*
- **Följsamhet till tillsynsplan – miljö**
- Utebliven tillsyn på grund av personalbrist: *Ja, tillsynsskulden ökar.*
- **Följsamhet till tillsynsplan – Bygg**
- Antagen tillsynsplan saknas på bygg: *Ja, tillsynsskulden ökar.*

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 16

## **Uppföljning av verksamhetsplan år 2025 (ALLM.2024.1263)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen år 2025, bilaga.

### **Sammanfattning**

Den 28 januari 2025 § 22 fastställdes verksamhetsplanen för nämndens arbete inom myndighetsområdena - miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, plan- och bygglagen med flera under året 2025.



§ 17

**Attesträtt för år 2026 (ALLM.2026.8)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna

- granskare av förvaltningens leverantörsfakturor år 2026, se bif bil.
- att förvaltningschefen har generell attesträtt, (ej egna kostnader och ersättningar).
- Redovisningsekonom, Heidi Söderqvist, ekonomienheten, har generell attesträtt på miljö- och byggnämndens alla ID:n.

Eftersom miljö- och byggnämnden endast beslutar om attesträtt en gång per år, i januari, så har förvaltningschefen rätt att besluta om ändringar av både granskare och beslutsattestant löpande under året.

Se bif bilaga vilka attestersättarna är på miljö- och byggförvaltningen under år 2026.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om attesträtt.

**Beslutet ska skickas till**

Ekonomienheten





§ 18

## **Programbudget år 2026 (ALLM.2026.49)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- fastställa upprättat förslag till programbudget för år 2026.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har utarbetat förslag till programbudget för år 2026.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Handläggare**

Thomas Andersson, miljö- och byggchef



§ 19

## **Information och aktuella frågor (ALLM.2026.3)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

- Förvaltningschefen informerade om att Kristina Sandin börjar som administratör på miljö- och byggförvaltningen den 16 mars.
- Förvaltningschefen informerade även om att inspektionen från Arbetsmiljöverket är avslutad då alla krav är uppfyllda.



§ 20

### **Delegationsbeslut (ALLM.2026.4)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 21

**Meddelanden (ALLM.2026.5)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

1. Länsstyrelsens beslut 2025-12-11: Upphävande av Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens för återställande av vandringsstig samt uppförande av trappa på fastigheten Grimsjö 1:2 i Vaggeryds kommun.
2. Länsstyrelsens beslut 2025-12-19 (diarienummer 1172-2025): Klagomål gällande fågeltorn nära fastighetsgräns samt skyltar och armeringsjärn på fastigheten Sjöeryd 1:40 i Vaggeryds kommun.
3. Länsstyrelsens beslut 2025-12-19 (diarienummer 1174-2025): Klagomål gällande fågeltorn nära fastighetsgräns samt skyltar och armeringsjärn på fastigheten Sjöeryd 1:40 i Vaggeryds kommun.
4. Länsstyrelsens beslut 2025-12-18: Länsstyrelse kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Tokarp 1:8, Vaggeryds kommun.
5. Länsstyrelsens beslut 2025-11-14: Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall
6. Länsstyrelsens beslut 2025-11-14: Tillstånd till transport av avfall.
7. Länsstyrelsens beslut: 2026-01-21: Beslut om godkänd och slutbestiktigad efterbehandling av fastigheterna Hässelås 1:11 och 1:12



§ 22

## **Upphävande av strandskyddsdispens (BYGG.2025.975)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva lämnad strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med beslutsdatum 2025-11-25 § 170 inom fastigheten Tokarp 1:8 då sökande har återtagit ansökan.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

2025-11-25 § 170 beslutade miljö- och byggnämnden om att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tokarp 1:8.

2025-12-18 inkom begäran om att dra tillbaka ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inom fastigheten Tokarp 1:8.

På begäran av sökande upphävs därmed tidigare lämnad strandskyddsdispens inom fastigheten Tokarp 1:8.

### **Delges**

Sökande och Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut 2025-11-25 § 170
- E-post, daterad 2025-12-18

### **Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas*



*vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar  
beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer,  
postadress och telefonnummer.*



§ 23

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri med lageryta, produktionsyta samt personalutrymme och 37 parkeringsplatser inom fastigheten GASELLEN 1 (BYGG.2025.1176)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med lageryta, produktionsyta samt personalutrymme och 37 parkeringsplatser inom fastigheten Gasellen 1..

**Sökande**

Uppåkra Fastighets AB, Fabriksgatan 64, 568 31, Skillingaryd.

**Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning ska inlämnas
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering ska inlämnas

**Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

**Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med yta för produktion, lager och personalutrymme för lager- och produktionspersonal.

Gällande detaljplan, laga kraft 1993-10-12, anger följande:



- Jv - industriändamål, vind får inte inredas
- 10,0 - högsta byggnadshöjd i meter
- n<sub>2</sub>-område/prickmark - Industripark skall finnas/mark får inte bebyggas (yta mellan tillbyggnaden och storgatan)
- Prickmark - mark som inte får bebyggas (yta mellan tillbyggnad och Fabriksgatan)

Tillbyggnaden avser industriändamål, understiger en byggnadshöjd om 10,0 meter och tillbyggnaden placeras inte på prickmark.

Bestämmelsen n<sub>2</sub> - industripark bedöms innebära att området ska ha en parkliknande karaktär.

Om parkeringarna och övrig mark utformas likt befintliga parkeringar mot storgatan bedöms det att bestämmelsen uppfylls.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt byggnation är planenlig.

Av tillgänglighetsbeskrivning framgår att tillbyggnaden ska ses som en arbetslokal och därmed är undantagna från tillgänglighetskraven enligt PBL 8 kap. 6 § 1 pkt.

PBL 8 kap. 6 § 1 pkt:

*"Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om:*

*1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för"*

Miljö- och byggnämnden håller med om att tillbyggnaden är undantagen kraven på tillgänglighet.

Anmald för detta projekt är Marcus Axelsson.

### **Meddelas**

Gasellen 3, Pålen 1:1 och Giraffen 5.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2025-12-22
- situationsplan, daterad 2025-12-22
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-12-22
- Tillgänglighetsbeskrivning, daterad 2025-12-22

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109





**Beslut om avgift**

88 333 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....  
**Besvärshänvisning**

*Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.*

*Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.*

***Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

*Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.*

*Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.*